

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Беляевская, 49	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1971	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	не проводился	
	ГВС	не проводился	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется - 1	
2.2	Тепловой пункт	отсутствует	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется (ЦО, ГВС)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023 г.	
	2024-2026 г.г.	15.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024 г.	
	2024-2026 г.г.	15.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 6 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, 4 дня</u> (месяц, количество дней)	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	61,74	
	2023-2024 г.г.	66,09	
	2024-2026 г.г.	66,20	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
	2024-2026 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2026 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2026 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 14.10.2026 г. по 01.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В течение календарного года	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.10.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Не предусмотрено	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Январь 2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	26.06. 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Предоставлены при вводе в эксплуатацию объекта подрядчиком	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится «Т Плюс» по своему графику	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Схема имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не предусмотрено	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Реализует обслуживающая организация по установленному графику	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Ежегодно осуществляет «Т Плюс»	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	В течение отопительного периода	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал отсутствует	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	В течение календарного года	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	В течение календарного года	
7.3	Ремонт кровли	В течение календарного года	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В течение календарного года	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Подвал отсутствует	
7.7	Ремонт отмостки	В течение календарного года	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Ежемесячно (или по требованию) обслуживающая организация	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Газовое оборудование отсутствует	

директор МАУДО СШ №11 им. Э.Н. Поя
(должность)

Н.П. Карпов
(фамилия, инициалы)

Место печати

« » 2026 года

подпись)